



КонсультантПлюс

Постановление Правительства
Калининградской области от
02.02.2015 N 38

(ред. от 10.02.2017)

"Об утверждении порядка ведения
реестра уведомлений о выбранном
собственниками помещений в
соответствующем многоквартирном
доме способе формирования фонда
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме,
реестра специальных счетов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.01.2021

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 февраля 2015 г. N 38**

**Об утверждении порядка ведения реестра
уведомлений
о выбранном собственниками помещений в
соответствующем
многоквартирном доме способе формирования
фонда
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, реестра специальных
счетов**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства
Калининградской области
от 10.02.2017 N 43)

В соответствии со [статьей 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2 статьи 3](#) Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [порядок](#) ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме, реестра специальных счетов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области
Н.Н. Цуканов

Приложение
к постановлению
Правительства
Калининградской области
от 2 февраля 2015 г. N 38

ПОРЯДОК
ведения реестра уведомлений о выбранном
собственниками
помещений в соответствующем многоквартирном
доме способе
формирования фонда капитального ремонта общего
имущества
в многоквартирном доме, реестра специальных
счетов

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства
Калининградской области
от 10.02.2017 N 43)

1. Настоящий порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, реестра специальных счетов (далее - порядок) определяет процедуру ведения органом государственного жилищного надзора Калининградской области - Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области" (далее - Министерство) - реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

2. Ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов осуществляется Министерством в единой информационной системе "Калининградская область. Электронное ЖКХ".
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

3. Ведение реестра уведомлений включает:

- 1) обработку информации;
- 2) внесение сведений, указанных в [пункте 4](#) настоящего порядка, в реестр уведомлений;
- 3) хранение и систематизацию сведений.

4. **Базовая структура** реестра уведомлений формируется согласно приложению N 1 к настоящему порядку и включает в себя следующие элементы:

- 1) порядковый номер;
- 2) дата внесения записи в реестр;
- 3) адрес многоквартирного дома (район, населенный пункт, улица, дом, корпус);
- 4) номер и дата протокола общего собрания собственников;
- 5) сведения о владельце специального счета;
- 6) организационно-правовая форма владельца специального счета;
- 7) полное наименование владельца специального счета;
- 8) почтовый адрес местонахождения владельца специального счета;
- 9) ОГРН владельца специального счета;
- 10) ИНН владельца специального счета;
- 11) ОКАТО владельца специального счета;
- 12) КПП владельца специального счета;
- 13) должность руководителя владельца специального счета;

14) фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

15) реквизиты специального счета;

16) дата открытия специального счета;

17) номер специального счета;

18) наименование российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет (далее - российская кредитная организация);

19) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Министерство в случае необходимости вправе дополнить базовую структуру реестра уведомлений иными дополнительными элементами.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

6. Владелец специального счета в срок, указанный в [пункте 1 статьи 6](#) Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (далее - Закон), со дня открытия специального счета обязан представить в Министерство уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта по форме [приложению N 2](#) к настоящему порядку.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

7. К уведомлению прилагаются:

1) заверенная владельцем специального счета копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предусмотренного [частями 3 и 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) список собственников помещений в многоквартирном доме;

3) справка российской кредитной организации об открытии специального счета.

8. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является представление владельцем специального счета уведомления и документов, предусмотренных [пунктами 6-7](#) настоящего порядка.

9. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре уведомлений, осуществляется на основании поступления в Министерство сведений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренного [статьей 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также смены российской кредитной организации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

10. Сведения в реестр уведомлений вносятся Министерством в течение 5 рабочих дней со дня представления владельцем специального счета документов, предусмотренных [пунктами 6-7](#) настоящего порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской

области от 10.02.2017 N 43)

11. Уведомления и документы, на основании которых осуществляется ведение реестра уведомлений, хранятся Министерством постоянно.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

12. Ведение реестра специальных счетов включает:

1) обработку информации о специальных счетах;

2) внесение сведений, указанных в [пункте 10](#) настоящего порядка, в реестр специальных счетов;

3) хранение, систематизацию и изменение сведений.

13. Базовая структура реестра специальных счетов формируется по форме согласно приложению N 3 (не приводится) к настоящему порядку и включает в себя следующие элементы:

1) номер по порядку;

2) адрес многоквартирного дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус);

3) реквизиты владельца специального счета:

4) полное наименование владельца специального счета;

5) сокращенное наименование владельца

специального счета;

6) адрес местонахождения владельца специального счета;

7) ИНН владельца специального счета;

8) реквизиты специального счета:

9) номер специального счета;

10) дата открытия специального счета;

11) дата закрытия специального счета;

12) реквизиты российской кредитной организации;

13) наименование российской кредитной организации;

14) ИНН российской кредитной организации;

15) КПП российской кредитной организации;

16) БИК российской кредитной организации;

17) сведения о движении денежных средств на специальном счете:

- дата представления сведений;

- сумма поступивших от собственников взносов на капитальный ремонт;

- остаток средств на специальном счете на конец года.

14. Сведения, указанные в [пункте 3 статьи 6](#) Закона, направляются в Министерство в электронном виде с учетом требований Федерального [закона](#) "Об электронной подписи" либо на бумажном носителе, заверенные печатью организации, являющейся владельцем специального счета, и подписью руководителя этой организации.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

15. Основанием для внесения данных в реестр специальных счетов является представление владельцем специального счета сведений, предусмотренных [пунктами 6-7](#) настоящего порядка.

16. Внесение сведений в реестр специальных счетов осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней с момента представления владельцем счета сведений, предусмотренных [пунктами 6-7](#) настоящего порядка, или с момента поступления в Министерство заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки российской кредитной организации о закрытии счета.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 10.02.2017 N 43)

17. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем квартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, несут владельцы специальных счетов, их представившие.

Приложение N 1
к порядку ведения реестра уведомлений
о выбранном собственниками помещений
в соответствующем многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, реестра специальных счетов

**Базовая структура реестра уведомлений о
выбранном
собственниками помещений в соответствующем
многоквартирном
доме способе формирования фонда капитального
ремонта**

N п/ п	Д ат а вн ес ен ия за пи си в ре ес тр	Адр ес мно гокв арт ирн ого дом а	Но ме ри дат а про ток ола об щег о соб ран ия соб ств енн ико в	Сведения о владельце специального счета									Рекви зиты специ ально го счета		На им ено ван ие рос сий ско й кре дит ной орг ани зац ии	Раз мер еже мес ячн ого взно са на капи таль ный рем онт
				Ор ган иза ци он но- пра вов ая форм а	П ол но е на и м ен ов ан ие	По чт ов ый ад ре с	ОГ РН	ИН Н	ОКА ТО	КП П	До лж нос ть рук ово дит еля вла де льц а	ФИ О вла де льц а спе циа льн ого сче та	Да та от кр ытия	Но ме р		

Приложение N 2
к порядку ведения реестра уведомлений
о выбранном собственниками помещений
в соответствующем многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, реестра специальных счетов

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства
Калининградской области
от 10.02.2017 N 43)

Форма

Министру регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

(ФИО)

Заявление

от " ____ " _____ 20__ года

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) _____, ул. _____, дом N _____ решением общего собрания на основании протокола N _____ от " ____ " _____ 2014 г. выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Владельцем специального счета определили

наименование товарищества собственников жилья/жилищного кооператива/иного
специализированного потребительского кооператива/региональный оператор

Полное наименование:

Сокращенное наименование:

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес:

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты:

Наименование должности руководителя:

Фамилия, имя, отчество руководителя:

Телефон руководителя:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт открыт в

Наименование российской кредитной организации

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N ____ от _____ 20__ г. на ____ л.
2. Справка российской кредитной организации об открытии специального счета на ____ л.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

наименование должности
руководителя владельца
специального счета

подпись руководителя

Ф.И.О. руководителя

М.П.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)